

Roskilde, den 4/4 2012

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Andelsgårdens Østfløj

Der blev afholdt ordinær generalforsamling den 27/3 2012 kl. 13.00.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag

Den specielle alderssammensætning der er blandt andelshaverne har medført, at det er svært at finde andelshavere der har mulighed for at deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet, og for et par år siden blev der åbnet op for, at andelshaveres nære pårørende kunne indtræde i bestyrelsesarbejdet.

Siden denne vedtægtsændring blev gennemført, har foreningen overtaget og udlejet 6 andelslejligheder, som nu er almindelige lejligheder, og det har medført, at antallet af mulige andelshavere og deres pårørende er reduceret med ca. 1/3, og dermed er det blevet endnu sværere at finde bestyrelsesmedlemmer, især bestyrelsesmedlemmer, der bebor en bolig i ejendommen.

På denne baggrund, og på baggrund af, at det kan være hensigtsmæssigt, at have et "talerør" for lejerne i ejendommen, stiller bestyrelsen forslag om, at det skal være muligt for generalforsamlingen at vælge en lejer til medlem af bestyrelsen.

Der stilles således forslag om ændring af vedtægternes § 31 stk. 3, således at der efter sidste punktum tilføjes: "*Som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter kan*



endvidere vælges en person, der er lejer i en af foreningens boliger. Der må maksimalt være én lejer indvalgt i bestyrelsen eller som suppleant."

6. Valg til bestyrelsen, herunder formand.
7. Valgt af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant
10. Eventuelt

Det ønskes drøftet, om der fremadrettet skal ske en årlig aflæsning af de el-målere der er placeret i de respektive beboeres skure. Det har ikke hidtil været tilfældet, og el-forbruget i skurene er blevet betalt via foreningens fælles el-forbrug.

Ad 1. Som dirigent og referent valgtes Tonni Sørensen fra Lejkon. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og at samtlige andelshavere var til stede eller repræsenteret ved fuldmagt, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig i enhver henseende.

Ad 2. Bestyrelsens beretning vedlægges.

Ad 3. Tonni Sørensen fremlagde regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskab og værdiansættelse blev herefter godkendt.

Ad 4. Tonni Sørensen fremlagde budgettet som blev godkendt. Det blev dog drøftet, om intervallerne for eftersyn af elevator kunne nedsættes fra 12 til 4, og dermed spare på serviceomkostningerne, og det blev efter generalforsamlingen var afsluttet konstateret at denne mulighed foreligger, og administrator har kontaktet elevatorfirmaet for at få ændret servicekontrakten.

Ad 5. Forslaget blev fremlagt, og der var lejlighed til at drøfte det. Efter drøftelserne blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Administrator indarbejder teksten i vedtægterne, og fremsender efterfølgende tilrettede vedtægter.

Ad 6. Den siddende bestyrelse blev genvalgt, og består således af formand Mie Rasmussen, medlem Inger Gren Jacobsen og medlem Bo Andersen.

Ad 7. Der var genvalg til Anders Staf Hansen, og til nye suppleanter blev valgt Verner Andersen og Erik Hansen, som begge i forvejen gjorde et stort stykke frivilligt arbejde for foreningen. De nye suppleanter har ikke ønsket at få udbetalt bestyrelseshonorar, på trods af at generalforsamlingen havde godkendt en indstilling herom.

Ad 8. Der var genvalg til Lejkon Administration

Ad 9. Der var genvalg til Dansk Revision. Der blev ikke valgt revisorsuppleant.



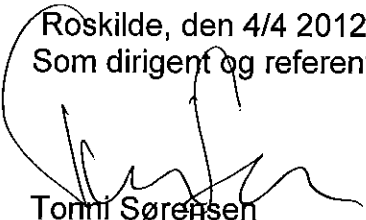


Ad 10. Det blev drøftet om der skulle ske en årlig aflæsning af andelshavernes el-forbrug, men forsamlingen fandt at administrationen heraf antageligt ville indebære en større omkostning end foreningen kunne få i indtægt, men det vedtoges, at fremadrettet skulle der ske aflæsning af el-måleren, når der var indflytning af lejere og der skulle foretages en opgørelse af forbruget når lejeren på et givet tidspunkt fraflytter.

Bestyrelsen meddeler administrator standen på elmåleren ved overdragelse/fraflytning af lejemålet.

Der var herefter ikke yderligere indlæg under eventuelt, og generalforsamlingen blev hævet.

Roskilde, den 4/4 2012
Som dirigent og referent


Tommi Sørensen

