

Roskilde den 2/5-2013

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Andelsgårdens Østfløjen

Der afholdtes ordinær generalforsamling den 30/4 2013 kl. 14.30. Generalforsamlingen afholdtes hos Inger Jacobsen, Energivej 17, 1. - 2, 4690 Haslev.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
 - a. Bestyrelsen forslår ny formulering til vedtægternes § 31 stk. 2.:
Som bestyrelsesmedlem og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer, samt et familiemedlem til andelshaveren (forældre, børn, svigerbørn og børnebørn)
6. Valg til bestyrelsen, herunder formand.
7. Valgt af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad 1. Som dirigent og referent valgtes Tonni Sørensen fra Real Administration. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom, og at der var mødt eller repræsenteret ved

fuldmagt i alt 13 ud af 13 mulige andele, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig i enhver henseende.

Ad 2. På vegne af formanden aflagde Leif Rasmussen beretning, og han indledte med en hilsen fra Mie Rasmussen som var forhindret i at deltage. Han takkede Inger, Gurli og Erik for deres indsats for andelsboligforeningen.

Formanden synes endvidere det havde været et godt og roligt år, og at alle lejligheder nu var udlejede, så der forventedes endnu et roligt år i 2013.

Endvidere fortalte han om sagen omkring rustbehandling i elevatorskakten efter oversvømmelsen sidste år, og det blev oplyst, at man har kontaktet elevatorfirmaet med henblik på at få godkendt den metode til rustbehandling, som var foreslået af entreprenøren der har opført ejendommen. Det blev oplyst, at der ikke var nogen sikkerhedsmæssig risiko, men det forventedes ikke, at denne sag var afsluttet før 2014.

Ad 3. Administrator fremlagde årsregnskabet mv., og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Herefter blev regnskabet og værdiansættelse enstemmigt godkendt.

Ad 4. Administrator fremlagde budgetforslaget, og fremhævede, at foreningen havde så god likviditet, at det var muligt at erlægge et ekstraordinært afdrag til DLR kredit på kr. 400.000,00. Der var lejlighed til at stille spørgsmål, og herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad 5. Forslaget blev motiveret med, at det var svært at finde kandidater til bestyrelsen, hvorfor det ville være hensigtsmæssigt at udvide kredsen af familiemedlemmer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Mie Rasmussen ønskede ikke genvalg til formandsposten, og til ny formand blev hendes mand Leif Rasmussen foreslået og valgt. Der var genvalg til Bo Andersen og Inger Jakobsen.

Ad 7. Der var genvalg til Anders Staf Hansen.

Ad 8. Der var genvalg til Real Administration.

Ad 9. Som ny revisor valgtes Statsaut. revisor Erik Munk, Ringstedvej 71, 4000 Roskilde.

Ad 10. En beboer oplyste, at han havde problemer med nøglen til trappeopgangen. Bestyrelsen vil se på sagen, og oplyste, at såfremt der var problemer med nøglen skulle man henvende sig til formanden.

Bo Andersen oplyste at der var indhentet tilbud på vindafskærmningsplader i klar akryl til montering på rækværket på svalegangen. Pris for en for boret plade man selv skal montere er kr. 1.695,00 inkl. moms. Ved samlet bestilling af 10 stk. er prisen kr. 1.180,00

inkl. moms. Det er op til den enkelte andelshaver at betale for eventuel anskaffelse af disse plader.

Verner var i besiddelse af et par plader, som forsøgsvis ville blive monteret for at se, om pladerne overhovedet har en effekt.

Fra forsamlingen blev der rejst tvivl om snerydningens omfang og kvalitet, og det blev bemærket, at der ofte lå en "snebunke" bag de parkerede biler. Bestyrelsen ville se nærmere på kvaliteten af det udførte arbejde, når der igen var faldet og ryddet sne.

Der var herefter ikke yderligere til eventuelt.

Med venlig hilsen
Real Administration ApS



Tonni Sørensen