

- 9 JUNI 2015

Roskilde, den 30/4 2015

## Referat af ordinær generalforsamling i A/B Andelsgårdens Østfløj.

Der blev afholdt ordinær generalforsamling den 28/4 2015 kl. 14.00. Generalforsamlingen blev afholdt hos AAA vikar, Energivej 7, 4690 Haslev

Dagsordenen var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen, herunder formand.
7. Valgt af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad 1. Tonni Sørensen fra Real Administration A/S blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse vedtægternes bestemmelser og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 12 ud af 13 andelshavere hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til den udsendte dagsorden.

Ad 2. Formanden berettede blandt andet, at en del postkasser var blevet sprængt nytårsaften. Der arbejdes på at finde en løsning, hvor man kan aflåse postkasserne eller på anden vis forhindre en gentagelse af hærværket.

Det blev endvidere berettet, at der planlægges noget malerarbejde udvendigt på ejendommens træværk og men i øvrigt forventedes det ikke at der skal ske større vedligeholdelses eller reparationer på ejendommen.

Formanden takkede Steen Fjeldsøe Hansen fra bestyrelsen for at have overtaget formands- og vicevært posten i en periode, og formanden benyttede lejligheden til at overrække ham en lille gave.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål, og herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Tonni Sørensen forelagde regnskabet indeholdende forslag til værdifastsættelse og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Det blev nævnt, at der ikke i 2014 var kommet regning på pasning af udenomsarealerne fra havemanden, men at når regningen for 2014 kom, ville den blive bogført i regnskabet for 2015. Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Tonni Sørensen forelagde budgettet, og det blev i denne forbindelse oplyst at foreningens F5 lån var blevet genforhandlet med DLRkredit.

Det har medført, at foreningens renteudgifter i de kommende 5 år ville være halverede i forhold til de 5 foregående år.

Det medfører i praksis, at foreningen - uden at sætte boligafgiften op - kan genoptage afbetalingen på foreningens kreditforeningslån med ca. kr. 450.000 om året i de kommende år.

Herefter blev budgettet godkendt.

Ad 5. Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6. Formanden Leif Rasmussen genopstillede som formand og Karsten Christensen, som er pårørende, opstillede også til formandsposten. Der blev afholdt skriftlig afstemning og Leif Rasmussen blev genvalgt med 11 stemmer mod 1.

Bo Andersen genopstillede ikke, men hans bror Jens Andersen var villig til at indtræde i bestyrelsen, såfremt der ikke var andre kandidater.

Steen Fjeldsøe Hansen var indstillet på genvalg.

Herefter blev Jens Andersen og Steen Fjeldsøe Hansen valgt til medlemmer af bestyrelsen sammen med formanden Leif Rasmussen.

Ad 7. Til suppleant genvalgte Anders Staff Hansen.

Ad 8. Til administrator genvalgte Real Administration A/S.

Ad 9. Til revisor genvalgte Erik Munk, statsaut. revisor. Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.



Ad 10. Der var ønske om et oversigtsskilt med husnumre mv. ved indkørslen til p-pladsen således at gæster og andre med ærinder i bebyggelsen kan finde rundt. Bestyrelsen oplyste at de ville få et skilt opsat.

Der var endvidere et ønske om bedre skiltning på den offentlige vej, i det mange havde svært ved at finde ud af hvor Energivej er. Bestyrelsen oplyste at de ville forespørge kommunens vejafdeling om opsætning af skilt.

Der var ønske om at kantstenen ud for indgangspartiet blev malet gul, således at gæster kan se at det parkering ikke er tilladt.

Afslutningsvis blev der gentaget et tidligere nævnt ønske om at "bekæmpe" svalerne, og en løsning med et udspændt net blev omtalt, men der var umiddelbart større tilslutning til et forslag om at opsætte et halvtag over døren, således at halvtaget kunne "opfange" svineriet. Bestyrelsen ville arbejde videre med sagen.

Herefter var der ikke yderligere indlæg, og generalforsamlingen blev hævet.

Som dirigent

Tonni Sørensen

I bestyrelsen

Leif Rasmussen

Sten Fjeldsøe Hansen

Jens Andersen

