



## Referat af ordinær generalforsamling i A/B Andelsgårdens Østfløj

Der afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Andelsgårdens Østfløj, onsdag d.30 april 2014, Generalforsamlingen afholdtes hos Inger Jacobsen, Energivej 17, 1. Haslev

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen, herunder formand.
7. Valgt af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant
10. Eventuelt

Formanden, Leif Rasmussen bød velkommen, og indledte generalforsamlingen med at mindes Tove Kjærsgaard og Poul Hansen, som var gået bort i årets løb.

Ad 1. Som dirigent valgtes Tonni Sørensen fra Real Administration. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet, og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, og at der var mødt 10 ud af 13 andele, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til dagsordenen.

Ad 2. Formanden, Leif Rasmussen aflagde bestyrelsens beretning, hvor han lagde ud med at fortælle at foreningens økonomi så en del bedre ud, end den havde gjort de tidligere år. Han fortalte at det var bestyrelsens plan, at betale det lille lån man har ud i 2014.

Formanden bød velkommen i foreningen til Elisabeth Mortensen, samt Aase og Ole Aggerbeck, som nye lejere i henholdsvis Energivej nr. 11 og 13. End videre bød formanden velkommen til de nye andelshavere Adriana og Dennis.

Leif fortalte at Aggerbecks andel skulle en del renovering igennem, inden den var indflytningsklar.

Det blev fortalt at de fleste havedøre havde fået udskiftet gummilister, da de var utætte.





Tagrenderne var blevet rensset, så nu virkede de efter hensigterne igen.  
Man arbejder med en plan om at sætte net op under taget, så man kan få bugt med svalerederne.

Der var sket en større vandskade på Energivej 21, og man er i gang med at lægge nyt gulv i hele underetagen.

Man har diskuteret vicevært i bestyrelsen, og denne post vil fremover blive varetaget af formanden. Han vil blive afregnet ud fra en timebetaling, og han vil selvfølgelig begrænse timerne mest muligt.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning.

Ad 3. Tonni Sørensen gennemgik regnskabet, han kunne konstatere at foreningen havde en god drift økonomi.

Det blev endvidere fortalt at foreningens store lån, skulle genforhandles i 2015, og foreningens lille lån havde bestyrelsen planer om at betale helt ud i 2014,

Det blev fortalt, at den plan der i 2010 var sat i værk for at redde foreningen, så ud til at holde, og at det så lyst ud fremover.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet godkendt

Ad 4. Budgettet for 2014 blev fremlagt og det blev nævnt, at der var en ny post der hed vicevært/Leif, og denne post var en følge af det, der var blevet nævnt i bestyrelsens beretning.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgettet.

Ad 5. Der var ingen indkommende forslag.

Ad 6. Valg til bestyrelse, Leif Rasmussen genopstillede som formand, og blev genvalgt. Til bestyrelsen genopstillede Bo Andersen, og blev genvalgt.

Inger Gren Jakobsen ønskede ikke at genopstille, hvorefter Steen Fjeldsøe Hansen opstillede, og blev valgt

Bestyrelsen består herefter af: Formand Leif Rasmussen  
Bestyrelse Bo Andersen og Steen Fjeldsøe Hansen

Ad 7. Anders blev genvalgt som Suppleant.

Ad 8. Real Administration blev genvalgt som administrator.

Ad 9. Erik Munk blev genvalgt som revisor.

Ad 10. Under eventuelt blev der fortalt, at der er søgt om lov til at holde/anskaffe sig hund. Formanden mente at man skulle tage hver enkelt ansøgning op til overvejelse, og give dispensation derfra.





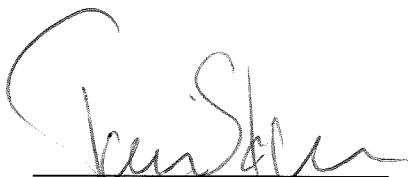

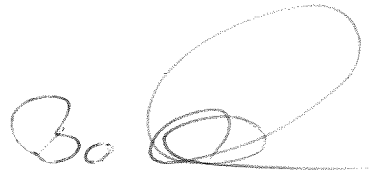
Der blev fremsat ønske om, at man kun skulle give tilladelse til hundehold i stueetagen, men det var der delte meninger om, og at det skulle være muligt for alle at få en tilladelse, eller ingen.

Bestyrelsen blev sat til at udarbejde et forslag omkring hundehold/husdyr.

Formanden fortalte at der ville blive sat nye husnumre. op, da der har været nogle problemer med at finde frem til beboerne. Ligeledes vil der komme et skilt, med henvisning til indgangene til sturetagen.

Det blev også nævnt, at man igen ville kontakte kommunen, med en klage over skiltningen på Energivej.

Generalforsamlingen blev herefter hævet, og formanden takkede for god ro og orden.

  
Dirigent. Tonni Sørensen  
Formand. Leif Rasmussen  
Bestyrelse. Bo Andersen  
Inger Gren Jakobsen

Med venlig hilsen  
Real Administration ApS



Rene Flørnæs

