

ANDELSGÅRDEN ØSTFLØJEN

		Budget 2013	Regnskab 2012	Budget 2012
INDTÆGTER				
Boligafgift, aktuelle 13 stk.	kr.	1.021.085	1.021.084	1.021.085
Udlejning, alle 6 stk.	kr.	494.208	405.472	484.599
Ikke udlejede, 2 stk. i 6 mdr.	kr.	0	0	-88.363
Diverse indtægter	kr.	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	KR.	1.515.293	1.426.556	1.417.320
VEDLIGEHOLDELSE				
Blikkenslager	kr.	0	5.077	0
Elektriker	kr.	0	17.637	0
Maler	kr.	0	24.924	0
Elevator	kr.	20.000	25.511	20.000
Snerydning	kr.	10.000	2.625	10.000
Rengøring	kr.	13.000	12.025	12.000
Vedligeholdelse af fællesarealer	kr.	15.000	7.606	15.000
Diverse vedligeholdelse	kr.	50.000	9.986	25.000
VEDLIGEHOLDELSE I ALT	KR.	108.000	105.391	82.000
UDGIFTER				
Skatter og afgifter	kr.	36.091	17.373	17.373
Skatter og afgifter retur fra tidl.	kr.	0	-43.881	0
El	kr.	20.000	20.998	15.000
Renovation	kr.	75.000	105.701	45.000
Varme trappeopgang	kr.	10.000	9.239	5.000
Ejendomsforsikring	kr.	21.400	21.173	20.000
Diverse	kr.	0	1.688	0
UDGIFTER I ALT	KR.	162.491	132.291	102.373
ADMINISTRATION				
Administration	kr.	56.125	55.000	54.000
Lejekontrakter	kr.	0	12.500	0
Advokat	kr.	0	0	10.000
Revisor	kr.	15.000	6.375	22.000
Honorar udlejning	kr.	0	30.000	26.125
Møder og generalforsamling	kr.	500	76	500
PBS gebyrer m.v.	kr.	4.000	2.891	4.000
ADMINISTRATION I ALT	KR.	75.625	106.842	116.625
ANDRE DRIFTSUDGIFTER				
Telefon og kontorhold	kr.	2.000	1.476	3.000
Gaver	kr.	3.000	2.839	1.000
Tab	kr.	0	-3.227	0
ANDRE DRIFTSUDGIFTER I ALT	KR.	5.000	1.088	4.000
FINANSIELLE POSTER				
Renteindtægter	kr.	0	-14.791	0
Prioritetsrenter	kr.	969.779	908.100	845.000
FINANSIELLE POSTER I ALT	KR.	969.779	893.309	845.000
Henlæggelser	kr.	10.000	10.000	10.000
DRIFTSUDGIFTER I ALT		1.330.895	1.248.921	1.159.998
RESULTAT FØR SKAT	kr.	184.398	177.635	257.322
Skat	kr.	16.000	13.325	0
RESULTAT EFTER SKAT	kr.	168.398	164.310	257.322
Afdrag prioritetsgæld	kr.	480.000	77.787	78.000
RESULTAT LIKVIDITET	KR.	-311.602	86.523	179.322