

Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj

(CVR.nr. 29 56 67 47)

Årsrapport 2016

Administrator:

Real Administration A/S
Jernbanegade 58
4000 Roskilde

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3 - 5

Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9 - 10
Noter.....	11 - 17

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 30. januar 2017

Administrator

Real Administration A/S

Bestyrelse

Steen Fjeldsøe Hansen
Formand

Jens Andersen

Leif Rasmussen

Godkendt på den ordinære generalforsamling d. / - 2017
Underskrives digitalt med penneo

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har valgt at medtage årets budget som sammenligningstal til resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016. Disse budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger, samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Vi kommunikerer med bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 30. januar 2017

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringstedvej 71, 4000 Roskilde

CVR nr.: 32895468

Kenneth Brøndum

Statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I forhold til tidligere regnskabsår er regnskabspraksis vedrørende måling af ejendomme ændret fra dagsværdi til kostpris med henvisning til lov om andelsboligforeninger og Erhvervsstyrelsens modelregnskab. Ændringen er tilrettet i sammenligningstallene for foregående år.

For årets tal har ændringen betydet at egenkapitalen er forbedret med 10.429 tkr.

Regnskabspraksis i øvrigt er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Der er afsat skat med 22% på den del af resultatet, som kan henføres til andelsboligforeningens erhvervsmæssige virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag til overførsel til "Henlæggelser til vedligeholdelse".

Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger mv.).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat til kostpris på balancedagen.
Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Henlæggelse til vedligeholdelse" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 11. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

Nøgletal

De i note 12 anførte nøgletal er medtaget i overensstemmelse med Lov om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016

Note	Realiseret 2016	Budget 2016 <i>(ej revideret)</i>	Realiseret 2015
Boligafgift	1.021.085	1.021.085	1.021.085
Lejeindtægt boliger.....	504.062	500.000	499.308
Renteindtægter.....	25	0	1.370
Indtægter i alt	1.525.172	1.521.085	1.521.763
1 Ejendomskatter og forbrugsafgifter.....	77.724	80.124	81.969
2 Renholdelse.....	108.362	109.000	116.331
3 Administration.....	88.472	82.200	79.779
4 Vedligeholdelse, løbende.....	143.027	155.500	53.601
5 Renteudgifter.....	480.536	479.000	496.229
Hensat til tab på andelshaver.....	65.074	63.000	14.578
Udgifter i alt	963.195	968.824	842.487
Resultat før skat	561.977	552.261	679.276
Foreningsskat.....	6.138	68.000	67.140
Årets resultat	555.839	484.261	612.136
Resultatdisponering			
Henlæggelse til vedligeholdelse.....	-36.596	-50.000	10.000
Henlæggelse til værdiforringelser.....	500.000	0	0
Overført resultat.....	92.435	534.261	602.136
	555.839	484.261	612.136

Balance pr. 31. december 2016

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Aktiver</u>		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
6 Ejendom.....	35.928.900	35.928.900
Andelsbeviser som ejes af foreningen (6 stk.).....	0	0
Anlægsaktiver i alt	<u>35.928.900</u>	<u>35.928.900</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Restancer andelshavere.....	0	4.175
Vandregnskab.....	13.048	10.842
Periodeafgrænsningsposter.....	10.621	10.372
Foreningsskat.....	1.862	0
Likvide beholdninger:		
Kasse og bankindestående.....	535.251	498.464
Omsætningsaktiver i alt	<u>560.782</u>	<u>523.853</u>
Aktiver i alt	<u><u>36.489.682</u></u>	<u><u>36.452.753</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>Passiver</u>		
	Egenkapital:		
	Andelshavernes indskud.....	4.274.000	4.274.000
	Overført resultat.....	2.697.868	2.605.433
	Egenkapital før andre reserver	<u>6.971.868</u>	<u>6.879.433</u>
	Henlæggelser til vedligeholdelse.....	101.267	137.863
	Henlæggelser til værdiforringelser.....	500.000	0
	Andre reserver	<u>601.267</u>	<u>137.863</u>
7	Egenkapital i alt	<u>7.573.135</u>	<u>7.017.296</u>
	Gældsforpligtelser:		
8	Langfristede forpligtelser:		
	Prioritetsgæld mv.....	28.775.713	29.227.601
	Kortfristede forpligtelser:		
	Foreningsskat.....	0	64.471
	Huslejedeposita.....	124.809	124.809
	Anden gæld.....	16.025	18.576
	Gældsforpligtelser i alt	<u>28.916.547</u>	<u>29.435.457</u>
	Passiver i alt	<u>36.489.682</u>	<u>36.452.753</u>
9	Eventualposter m.v.		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Andelskroneberegning		
12	Nøgletal/Nøgleoplysninger		

Noter til årsrapporten

	<u>Realiseret</u> 2016	<u>Budget</u> 2016 <i>(ej revideret)</i>	<u>Realiseret</u> 2015
Note 1 - Ejendomskatter og forbrugsafgifter			
Ejendomsskatter.....	26.958	28.124	28.124
Elektricitet.....	21.358	22.000	21.015
Varme.....	4.167	5.000	3.636
Forsikringer.....	25.241	25.000	29.194
	77.724	80.124	81.969
Note 2 - Renholdelse			
Trappevask.....	12.250	13.000	12.688
Renovation.....	68.925	70.000	68.450
Snerydning.....	8.156	11.000	7.875
Vedligeholdelse af fællesarealer.....	19.031	15.000	27.318
	108.362	109.000	116.331
Note 3 - Administration			
Administration.....	57.375	57.500	57.013
Revisor.....	15.000	15.200	15.000
Revisor, ekstraarbejde tidligere år.....	7.500	0	0
Gaver.....	890	3.000	2.872
Porto, gebyrer og kontorhold.....	5.973	6.000	4.894
Møder og generalforsamling.....	1.734	500	0
	88.472	82.200	79.779
Note 4 - Vedligeholdelse, løbende			
Blikkenslager.....	5.932	0	12.208
Tømrer, snedker og låsesmed.....	5.065	0	750
Elektriker.....	12.908	0	13.151
Diverse.....	2.158	45.000	14.203
Elevator.....	21.188	10.500	13.289
Vicevært.....	9.180	0	0
Malerarbejde.....	86.596	100.000	0
	143.027	155.500	53.601
Note 5 - Renteudgifter			
Prioritetsrenter.....	478.233	479.000	481.476
Omkostninger ved låneomlægning.....	0	0	14.753
Renter, skat.....	2.303	0	0
	480.536	479.000	496.229

Noter til årsrapporten

Note 6 - Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendommen</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2016.....	35.928.900
Tilgang.....	0
Afgang.....	0
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>35.928.900</u>
Opskrivninger 1. januar 2016.....	-10.428.900
Årets regulering.....	10.428.900
	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>35.928.900</u>

Note 7 - Egenkapital

	<u>1/1-2016</u>	<u>Reguleringer i året</u>	<u>Forslag til resultat- fordeling</u>	<u>31/12-2016</u>
Andelshavernes indskud.....	4.274.000			4.274.000
Opskrivninger på ejendommen.....	0	0		0
Overført resultat.....	2.605.433	0	92.435	2.697.868
Henlæggelser til vedligeholdelse.....	137.863		-36.596	101.267
Henlæggelser til værdiforringelser	0		500.000	500.000
	<u>7.017.296</u>	<u>0</u>	<u>555.839</u>	<u>7.573.135</u>

Note 8 - Prioritetsgæld mv.

	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
DLR Kredit, F5 refinansieres 2019, restløbetid 28 år.....	14.841.000	15.198.731
DLR Kredit, F5 refinansieres 2019, restløbetid 28 år.....	13.934.713	14.245.978
	<u>28.775.713</u>	<u>29.444.709</u>

Årets afdrag på prioritetsgæld mv.	451.888
Næste års afdrag på prioritetsgæld mv.	455.159

Note 9 – Eventualposter m.v.

Foreningen har modtaget tilskud på kr. 1.625.400, som der er krav om tilbagebetaling efter opløsning af foreningen.

Foreningen er ikke pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.

Der er ikke tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom

Noter til årsrapporten

Note 10 – Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Der er tinglyst pant nominelt DKK 30.532.00 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut. Gælden udgør DKK 28.775.713 på balancedagen.

Note 11 - Andelskroneberegning

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber §5, stk. 2, litra a (anskaffelsessum).

	Kr
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte henlæggelser.....	6.971.868
Korrekationer i henhold til lov om andelsboligforeninger:	
Ingen.....	<u>0</u>
	<u><u>6.971.868</u></u>

På foreningens seneste ekstraordinære generalforsamling i august 2016 blev andelskronen vedtaget til kr. 1,68

Bestyrelsen forslår en andelskrone på 1,63

Fordeling af andelsværdi

<u>Adresse</u>	<u>F-tal</u>	<u>Brugt til</u>	
		<u>fordeling</u>	
Energivej 11.....	255.000	0	0
Energivej 13.....	357.000	0	0
Energivej 15.....	350.000	0	0
Energivej 19.....	350.000	350.000	570.930
Energivej 21.....	350.000	350.000	570.930
Energivej 23.....	296.000	296.000	482.843
Energivej 25.....	296.000	296.000	482.843
Energivej 27.....	296.000	296.000	482.843
Energivej 29.....	296.000	296.000	482.843
Energivej 17, 1 lejl 1.....	255.000	0	0
Energivej 17, 1 lejl 2.....	350.000	350.000	570.930
Energivej 17, 1 lejl 3.....	350.000	0	0
Energivej 17, 1 lejl 4.....	357.000	357.000	582.348
Energivej 17, 1 lejl 5.....	350.000	0	0
Energivej 17, 2 lejl 1.....	255.000	255.000	415.963
Energivej 17, 2 lejl 2.....	357.000	357.000	582.348
Energivej 17, 2 lejl 3.....	357.000	357.000	582.348
Energivej 17, 2 lejl 4.....	357.000	357.000	582.348
Energivej 17, 2 lejl 5.....	357.000	357.000	582.348
	<u>6.191.000,0</u>	<u>4.274.000</u>	<u>6.971.868</u>

Note 12 - Nøgletal/Nøgleoplysninger

Foreningens stiftelsesår	2004
Ejendommens opførelsesår	2005
Fordelingstal til opgørelse af andelsværdi	Opr indskud
Fordelingstal til opgørelse af boligafgift	Opr indskud
Der er ikke anvendt andre fordelingsnøgler	

Boligtype	Antal	BBR
		Areal (kvm)
Andelsbolig.....	13	1280
Erhvervsandele.....	0	0
Boliglejemål.....	6	544
Erhvervslejemål.....	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.....	0	0
	<u>19</u>	<u>1824</u>

Beregnete nøgletal

Kr. pr. kvm andel

Foreslået andelsværdi.....	5.447
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	22.153
Teknisk andelsværdi.....	27.600

Vurderingsprincip til beregning af andelsværdi er foreslået til Anskaffelsespris

	Kr	Kr. pr. total kvm.
Ejendomsværdi ved det valgte vurderingsprincip.....	35.928.900	19.698
Generalforsamlingsbestemte reserver.....	101.267	56
Reserver i procent af ejendomsværdi.....		0%
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi).....		20%

Note 12 - Nøgletal/Nøgleoplysninger

	Gns. kr. pr. kvm andel pr. år
Boligafgift.....	798
Erhvervslejeindtægter.....	0
Boliglejeindtægter.....	390

<i>Gns. kr. pr. andels kvm</i>	2014	2015	2016
Årets overskud (før afdrag).....	197	478	434
Årets afdrag.....	357	193	353
 <i>Gns. kr. pr. total kvm</i>			
Vedligeholdelse, løbende	22	29	78
Vedligeholdelse, genopretning og reovering	0	0	0
Vedligehold i alt	22	29	78

Note 13 - Opgørelse af skattepligtig indkomst

Lejeindtægter, udlejningslejligheder..... 504.062

Fællesudgifter:

Ejendomskatter og forbrugsafgifter.....	77.724
Renholdelse.....	108.362
Administration.....	88.472
Vedligeholdelse, løbende.....	143.027
Renteudgifter.....	480.536
Kursregulering prioritetsgæld, primo.....	-4.411
Kursregulering prioritetsgæld, ultimo.....	668.996
	<hr/>
	1.562.706

Fradragsberettiget del:

<u>Udlejede lejligheder, fordelingstal 544</u>		
Samlet fordelingstal 1.824	29,82%	-466.070

Direkte udgifter:

Reparation af lejelejligheder.....	-10.778
Modregning af underskud til fremførsel.....	0
	<hr/>

Skattepligtig indkomst

27.214

Skat heraf 22% af 27.900

6.138

Opgørelse af underskud til senere modregning:

Saldo pr. 1. januar.....	0
--------------------------	---

Tilgang i året.....	0
	<hr/>

0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Badenski

Administrator

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:57149934

IP: 185.81.36.122

2017-03-02 13:27:17Z

NEM ID 

Jens Scheller Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-876743232510

IP: 176.22.107.97

2017-03-02 21:40:20Z

NEM ID 

Steen Fjeldsøe Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-720683996535

IP: 80.196.164.214

2017-03-06 21:24:58Z

NEM ID 


Kenneth Brøndum

Revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:22417747

IP: 212.98.101.240

2017-03-07 09:06:19Z

NEM ID 

Kenneth Brøndum

Registreret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:22417747

IP: 212.98.101.240

2017-03-07 09:06:19Z

NEM ID 

Kenneth Brøndum

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:22417747

IP: 212.98.101.240

2017-03-07 09:06:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C5L1S-TKL8N-L1678-74F6P-YJEG4-EG54A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>