

Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj

(CVR.nr. 29 56 67 47)

Årsrapport 2017

Administrator:

Real Administration A/S
Jernbanegade 58
4000 Roskilde

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3 - 5

Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9 - 10
Noter.....	11 - 17

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 25. januar 2018

Administrator

Real Administration A/S

Bestyrelse

Steen Fjeldsøe Hansen
Formand

Tina Ravn Rasmussen

Leif Rasmussen

Godkendt på den ordinære generalforsamling d. / - 2018
Underskrives digitalt med penneo

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har valgt at medtage årets budget som sammenligningstal til resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016. Disse budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger, samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Vi kommunikerer med bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 25. januar 2018

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringstedvej 71, 4000 Roskilde

CVR nr.: 32895468

Kenneth Brøndum

Statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I forhold til tidligere regnskabsår er regnskabspraksis vedrørende måling af ejendomme ændret fra dagsværdi til kostpris med henvisning til lov om andelsboligforeninger og Erhvervsstyrelsens modelregnskab. Ændringen er tilrettet i sammenligningstallene for foregående år.

For årets tal har ændringen betydet at egenkapitalen er forbedret med 10.429 tkr.

Regnskabspraksis i øvrigt er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Der er afsat skat med 22% på den del af resultatet, som kan henføres til andelsboligforeningens erhvervsmæssige virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag til overførsel til "Henlæggelser til vedligeholdelse".

Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger mv.).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat til kostpris på balancedagen. Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Henlæggelse til vedligeholdelse" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 11. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

Nøgletal

De i note 12 anførte nøgletal er medtaget i overensstemmelse med Lov om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017

Note	Realiseret 2017	Budget 2017 <i>(ej revideret)</i>	Realiseret 2016
Boligafgift	1.022.267	1.021.085	1.021.085
Lejeindtægt boliger.....	506.371	505.000	504.062
Renteindtægter.....	0	0	25
Indtægter i alt	1.528.638	1.526.085	1.525.172
1 Ejendomskatter og forbrugsafgifter.....	77.476	79.568	77.724
2 Renholdelse.....	111.094	113.750	108.362
3 Administration.....	80.633	81.700	88.472
4 Vedligeholdelse, løbende.....	63.799	59.800	143.027
5 Renteudgifter.....	474.145	474.300	480.536
Hensat til tab på andelshaver.....	0	0	65.074
Udgifter i alt	807.147	809.118	963.195
Resultat før skat	721.491	716.967	561.977
Foreningsskat.....	70.136	60.000	6.138
Årets resultat	651.355	656.967	555.839
Resultatdisponering			
Henlæggelse til vedligeholdelse.....	0	0	-36.596
Henlæggelse til værdiforringelser.....	50.000	50.000	500.000
Overført resultat.....	601.355	656.967	92.435
	651.355	706.967	555.839

Balance pr. 31. december 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Aktiver</u>		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
6		
Ejendom.....	35.928.900	35.928.900
Andelsbeviser som ejes af foreningen (6 stk.).....	0	0
	<u>35.928.900</u>	<u>35.928.900</u>
Anlægsaktiver i alt		
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Restancer andelshavere.....	0	4.175
Vandregnskab.....	7.811	10.842
Periodeafgrænsningsposter.....	13.911	10.372
Foreningsskat.....	0	0
Likvide beholdninger:		
Kasse og bankindestående.....	788.965	498.464
	<u>810.687</u>	<u>523.853</u>
Omsætningsaktiver i alt		
	<u>36.739.587</u>	<u>36.452.753</u>
Aktiver i alt		

Balance pr. 31. december 2017

Note		<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>Passiver</u>		
	Egenkapital:		
	Andelshavernes indskud.....	4.274.000	4.274.000
	Overført resultat.....	3.299.223	2.605.433
	Egenkapital før andre reserver	<u>7.573.223</u>	<u>6.879.433</u>
	Henlæggelser til vedligeholdelse.....	101.267	137.863
	Henlæggelser til værdiforringelser.....	550.000	0
	Andre reserver	<u>651.267</u>	<u>137.863</u>
7	Egenkapital i alt	<u>8.224.490</u>	<u>7.017.296</u>
	Gældsforpligtelser:		
8	Langfristede forpligtelser:		
	Prioritetsgæld mv.....	28.320.554	29.227.601
	Kortfristede forpligtelser:		
	Foreningsskat.....	54.136	64.471
	Huslejedeposita.....	124.827	124.809
	Anden gæld.....	15.580	18.576
	Gældsforpligtelser i alt	<u>28.515.097</u>	<u>29.435.457</u>
	Passiver i alt	<u>36.739.587</u>	<u>36.452.753</u>
9	Eventualposter m.v.		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Andelskroneberegning		
12	Nøgletal/Nøgleoplysninger		

Noter til årsrapporten

	<u>Realiseret</u> 2017	<u>Budget</u> 2017 <i>(ej revideret)</i>	<u>Realiseret</u> 2016
Note 1 - Ejendomskatter og forbrugsafgifter			
Ejendomsskatter.....	26.569	26.568	26.958
Elektricitet.....	20.585	22.000	21.358
Varme.....	4.624	5.000	4.167
Forsikringer.....	25.698	26.000	25.241
	77.476	79.568	77.724
Note 2 - Renholdelse			
Trappevask.....	12.575	13.000	12.250
Renovation.....	68.925	70.000	68.925
Snerydning.....	8.000	10.750	8.156
Vedligeholdelse af fællesarealer.....	21.594	20.000	19.031
	111.094	113.750	108.362
Note 3 - Administration			
Administration.....	57.750	57.500	57.375
Revisor.....	15.500	15.200	15.000
Revisor, ekstraarbejde tidligere år.....	0	0	7.500
Gaver.....	1.506	1.500	890
Porto, gebyrer og kontorhold.....	5.524	5.500	5.973
Arrangementer.....	0	1.500	1.500
Møder og generalforsamling.....	353	500	234
	80.633	81.700	88.472
Note 4 - Vedligeholdelse, løbende			
Blikkenslager.....	2.507		5.932
Tømrer, snedker og låsesmed.....	2.109		5.065
Elektriker.....	8.104		12.908
Diverse.....	10.181	40.000	2.158
Elevator.....	15.398	9.800	21.188
Vicevært.....	0	10.000	9.180
Malerarbejde.....	25.500		86.596
	63.799	59.800	143.027
Note 5 - Renteudgifter			
Prioritetsrenter.....	474.301	474.300	478.233
Renter, skat.....	-156	0	2.303
	474.145	474.300	480.536

Noter til årsrapporten

Note 6 - Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendommen</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2017.....	35.928.900
Tilgang.....	0
Afgang.....	0
Anskaffelsessum 31. december 2017	35.928.900
Opskrivninger 1. januar 2017.....	0
Årets regulering.....	0
	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	35.928.900

Note 7 - Egenkapital

	<u>1/1-2017</u>	<u>Reguleringer i året</u>	<u>Forslag til resultat- fordeling</u>	<u>31/12-2017</u>
Andelshavernes indskud.....	4.274.000			4.274.000
Opskrivninger på ejendommen.....	0	0		0
Overført resultat.....	2.697.868	0	601.355	3.299.223
Henlæggelser til vedligeholdelse.....	101.267		0	101.267
Henlæggelser til værdiforringelser	500.000		50.000	550.000
	7.573.135	0	651.355	8.224.490

Note 8 - Prioritetsgæld mv.

	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
DLR Kredit, F5 refinansieres 2019, restløbetid 27 år.....	14.841.000	15.118.291
DLR Kredit, F5 refinansieres 2019, restløbetid 27 år, med afdrag....	13.479.554	13.712.616
	28.320.554	28.830.907

Årets afdrag på prioritetsgæld mv.	455.159
Næste års afdrag på prioritetsgæld mv.	458.454

Note 9 – Eventualposter m.v.

Foreningen har modtaget tilskud på kr. 1.625.400, som der er krav om tilbagebetaling ved opløsning af foreningen.

Foreningen er ikke pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.

Der er ikke tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom

Noter til årsrapporten

Note 10 – Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Der er tinglyst pant nominelt DKK 29.675.000 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut. Gælden udgør DKK 28.320.554 på balancedagen.

Note 11 - Andelskroneberegning

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber §5, stk. 2, litra a (anskaffelsessum).

	Kr
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte henlæggelser.....	7.573.223
Korrektioner i henhold til lov om andelsboligforeninger:	
Ingen.....	<u>0</u>
	<u><u>7.573.223</u></u>

På foreningens seneste ekstraordinære generalforsamling i august 2016 blev andelskronen vedtaget til kr. 1,68

Bestyrelsen foreslår en andelskrone på 1,77

Fordeling af andelsværdi

<u>Adresse</u>	<u>F-tal</u>	<u>Brugt til</u> <u>fordeling</u>	
Energivej 11.....	255.000	0	0
Energivej 13.....	357.000	0	0
Energivej 15.....	350.000	0	0
Energivej 19.....	350.000	350.000	620.175
Energivej 21.....	350.000	350.000	620.175
Energivej 23.....	296.000	296.000	524.491
Energivej 25.....	296.000	296.000	524.491
Energivej 27.....	296.000	296.000	524.491
Energivej 29.....	296.000	296.000	524.491
Energivej 17, 1 lejl 1.....	255.000	0	0
Energivej 17, 1 lejl 2.....	350.000	350.000	620.175
Energivej 17, 1 lejl 3.....	350.000	0	0
Energivej 17, 1 lejl 4.....	357.000	357.000	632.579
Energivej 17, 1 lejl 5.....	350.000	0	0
Energivej 17, 2 lejl 1.....	255.000	255.000	451.842
Energivej 17, 2 lejl 2.....	357.000	357.000	632.579
Energivej 17, 2 lejl 3.....	357.000	357.000	632.579
Energivej 17, 2 lejl 4.....	357.000	357.000	632.579
Energivej 17, 2 lejl 5.....	357.000	357.000	632.579
	<u>6.191.000</u>	<u>4.274.000</u>	<u>7.573.223</u>

Note 12 - Nøgletal/Nøgleoplysninger

Foreningens stiftelsesår	2004
Ejendommens opførelsesår	2005
Fordelingstal til opgørelse af andelsværdi	Opr indskud
Fordelingstal til opgørelse af boligafgift	Opr indskud
Der er ikke anvendt andre fordelingsnøgler	

Boligtype	Antal	BBR
		Areal (kvm)
Andelsbolig.....	13	1255
Erhvervsandele.....	0	0
Boliglejemål.....	6	544
Erhvervslejemål.....	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.....	0	0
	<u>19</u>	<u>1799</u>

Beregnete nøgletal

Kr. pr. kvm andel

Foreslået andelsværdi.....	6.034
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	22.075
Teknisk andelsværdi.....	28.110

Vurderingsprincip til beregning af andelsværdi er foreslået til Anskaffelsespris

	Kr	Kr. pr. total kvm.
Ejendomsværdi ved det valgte vurderingsprincip.....	35.928.900	19.972
Generalforsamlingsbestemte reserver.....	101.267	56
Reserver i procent af ejendomsværdi.....		0%
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi).....		21%

Note 12 - Nøgletal/Nøgleoplysninger

	Gns. kr. pr. kvm andel pr. år
Boligafgift.....	814
Erhvervslejeindtægter.....	0
Boliglejeindtægter.....	398

<i>Gns. kr. pr. andels kvm</i>	2015	2016	2017
Årets overskud (før afdrag).....	434	443	519
Årets afdrag.....	193	353	363
 <i>Gns. kr. pr. total kvm</i>			
Vedligeholdelse, løbende	78	80	35
Vedligeholdelse, genopretning og reovering	0	0	0
Vedligehold i alt	78	80	35

Note 13 - Opgørelse af skattepligtig indkomst

Lejeindtægter, udlejningslejligheder.....		506.371
<u>Fællesudgifter:</u>		
Ejendomskatter og forbrugsafgifter.....	77.476	
Renholdelse.....	111.094	
Administration.....	80.633	
Vedligeholdelse, løbende.....	63.799	
Renteudgifter.....	474.145	
Kursregulering prioritetsgæld, primo.....	-688.896	
Kursregulering prioritetsgæld, ultimo.....	510.353	
	<hr/>	628.604
Fradragsberettiget del:		
Udlejede lejligheder, fordelingstal 544		
<hr/>		
Samlet fordelingstal 1.824	29,82%	-187.478
<u>Direkte udgifter:</u>		
Reparation af lejelejligheder.....		0
Modregning af underskud til fremførsel.....		0
		<hr/>
Skattepligtig indkomst		318.893
		<hr/> <hr/>
Skat heraf 22% af kr. 318.800		70.136
		<hr/> <hr/>
Opgørelse af underskud til senere modregning:		
Saldo pr. 1. januar.....		0
Tilgang i året.....		0
		<hr/>
		0
		<hr/> <hr/>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Badenski

Administrator

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:57149934

IP: 185.81.36.122

2018-03-27 10:39:58Z

NEM ID 

Kenneth Brøndum

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:22417747

IP: 212.98.118.164

2018-03-27 11:11:40Z

NEM ID 

Tina Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-912947903749

IP: 91.198.168.8

2018-03-28 08:43:33Z

NEM ID 

Steen Fjeldsøe Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-720683996535

IP: 80.196.164.214

2018-04-02 19:15:10Z

NEM ID 

Leif Arne Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-007726021624

IP: 80.62.116.61

2018-04-02 20:42:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 050P6-5P28Q-X81IL-TOKV3-ED8OX-N6VUZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>