

Referat af ordinær generalforsamling  
i  
A/B Andelsgårdens Østfløj

Der blev afholdt ordinær generalforsamling den 18/4 2018 kl. 14:00. Generalforsamlingen blev afholdt hos Lev Vel, Energivej 7, 4690 Haslev

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. (Vedlagt)
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen, herunder formand.  
Formand Steen Fjeldsøe Hansen og bestyrelsesmedlem Leif Rasmussen er på valg.
7. Valgt af suppleanter.  
Dennis Kristensen er på valg.
8. Valg af administrator  
Bestyrelsen foreslår genvalg til Real Administration
9. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant  
Bestyrelsen foreslår genvalg til Beierholm
10. Eventuelt

**Ad 1.** Tonni Sørensen fra Real Administration A/S blev valgt som dirigent og Mette Badenski fra Real Administration tog referat.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser, og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 7 ud af 13 andelshavere.

**Ad 2.** Formandens beretning var vedlagt indkaldelsen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

**Ad 3.** Mette Badenski fra Real Administration forelagde regnskabet og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Herefter blev regnskabet godkendt med en andelskrone på 1,77.

**Ad 4.** Mette Badenski forelagde budgettet, og der var også her mulighed for at stille spørgsmål.

Der var medsendt et 5-års budget for at indikere, hvordan det kan se ud, hvis foreningen fortsætter med nuværende lån, hvor afdragsfriheden på det ene lån udløber i efteråret 2019. Budgettet udarbejdet under forudsætning af, at renten forbliver på nogenlunde samme niveau.

Der er planer om at tage låneomlægning op på en fremtidig generalforsamling.

Budgettet blev godkendt.

**Ad 5.** Der var ingen forslag.

**Ad 6.** Der var mulighed for at stille op til bestyrelsen. Både Steen og Leif genopstillede og blev valgt med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Steen Fjeldsøe Hansen	på valg i 2020
Bestyrelsesmedlem	Leif Rasmussen	på valg i 2020
Bestyrelsesmedlem	Tina Ravn Rasmussen	på valg i 2019

**Ad 7.** Dennis Kristensen kunne ikke deltage på generalforsamlingen, men havde givet besked om, at han genopstillede. Han blev derfor genvalgt som suppleant.

**Ad 8.** Til administrator genvalgtes Real Administration A/S.

**Ad 9.** Til revisor genvalgtes Beierholm.

**Ad 10.** Der var ingen punkter til eventuelt.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

*Bestyrelse og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.  
Underskriftsside er sidste side i nærværende.*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tonni Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 185.81.36.122

2018-04-30 08:41:55Z

NEM ID 

## Leif Arne Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-007726021624

IP: 80.62.116.174

2018-05-02 15:25:48Z

NEM ID 

## Steen Fjeldsøe Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-720683996535

IP: 80.196.164.214

2018-05-03 07:02:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VOEOV-S0XLO-BT6TJ-NMQCE-75KNK-NCQA5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>