

## **A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ**

# **BUDGET**

**for perioden**

**1/1 2019**

**til 31/12 2019**

**Administrator: Mette Badenski**

Tlf: 88 77 09 26

Mail: [mette@realadmin.dk](mailto:mette@realadmin.dk)

Ejendomsnr.: 200213

**A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ**

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2019 - 31/12 2019***Til information:*

	Budget 1/1 2019 31/12 2019	Regnskab 1/1 2018 31/12 2018	Budget 1/1 2020 31/12 2020
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgift, opkrævet	1.021.085	1.021.085	1.021.085
Aftalt leje	515.000	514.298	515.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.536.085</b>	<b>1.535.382</b>	<b>1.536.085</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Driftsudgifter</b>			
Ejendomsskatter	27.334	26.824	27.334
Renovation	69.000	68.925	69.000
Varme	5.000	4.250	5.000
Elforbrug	22.000	20.771	22.000
Ejendomsforsikring	26.500	25.935	26.500
Elevatortelefon	1.800	1.016	1.800
Lovpligt. elevatoreftersyn	9.000	8.656	9.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>160.634</b>	<b>156.376</b>	<b>160.634</b>
<b>Renholdelse</b>			
Trappevask	15.000	14.775	15.000
Snerydning	14.000	13.656	14.000
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>29.000</b>	<b>28.431</b>	<b>29.000</b>
<b>Vedligeholdelse</b>			
Godtgørelse for foreningsarbejde	10.000	0	10.000
Vedligeholdelse fællesarealer	20.000	15.481	20.000
Diverse vedligeholdelse	40.000	33.024	40.000
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>70.000</b>	<b>48.505</b>	<b>70.000</b>
<b>Kontorhold</b>			
Administrationshonorar	59.000	58.625	59.000
Revision	16.000	15.500	16.000
Porto, kopi, mm	1.500	1.823	1.500
Generalforsamlinger og møder	500	0	500
Arrangementer	1.500	115	1.500
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	2.012	2.000
Gebyrer	3.500	3.107	3.500
Øvrige administrationsomkostninger	0	172	0
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>84.000</b>	<b>81.353</b>	<b>84.000</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>343.634</b>	<b>314.666</b>	<b>343.634</b>

**A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ**

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2019 - 31/12 2019***Til information:*

	Budget	Regnskab	Budget
	1/1 2019	1/1 2018	1/1 2020
	31/12 2019	31/12 2018	31/12 2020
<b>Renteudgifter</b>			
Rente+bidrag på nyt lån fra 01-10-2019	147.000	0	574.000
Rente+bidrag, nuværende lån til 30-09-2019	348.000	470.316	0
Låneomkostninger	38.055	0	0
Renteudgifter ekstra	0	1.678	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>533.055</b>	<b>471.994</b>	<b>574.000</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR SKAT</b>	<b>659.397</b>	<b>748.723</b>	<b>618.452</b>
<b>Selskabsskat</b>			
Selskabsskat	60.000	76.956	60.000
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>60.000</b>	<b>76.956</b>	<b>60.000</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT</b>	<b>599.397</b>	<b>671.767</b>	<b>558.452</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Hensættelse	-50.000	-50.000	-50.000
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>
<b>NETTO RESULTAT</b>	<b>549.397</b>	<b>621.767</b>	<b>508.452</b>