

Referat af ordinær generalforsamling  
i  
A/B Andelsgårdens Østfløj

Der blev afholdt ordinær generalforsamling den 11. august 2020 kl. 15:00.  
Generalforsamlingen blev afholdt hos Lev Vel, Energivej 7, 4690 Haslev

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Der foreslås en nedsættelse af boligafgiften med 10% fra d. 01.09.20

5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen, herunder formand.  
Steen Fjeldsøe Hansen er på valg som formand.
7. Valgt af suppleanter.  
Per Frost er på valg.
8. Valg af administrator  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Real Administration A/S
9. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm
10. Eventuelt

**Ad 1.** Mette Badenski fra Real Administration A/S blev valgt som dirigent og referent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser, og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 9 ud af 13 andelshavere.

Grundet Corona-virus er generalforsamlingen afholdt senere end vedtægterne foreskriver, og dirigenten konstaterede, at dette ikke gjorde generalforsamlingen ugyldig, og generalforsamlingen anses som lovlige.

**Ad 2.** Formandens beretning var vedlagt indkaldelsen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

**Ad 3.** Mette Badenski fra Real Administration forelagde regnskabet og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Låneomlægningen nåede først at blive realiseret i 2020, så derfor fremgår de ikke af regnskabet.

Herefter blev regnskabet godkendt med en andelskrone på 2,0948

**Ad 4.** Mette Badenski forelagde budgettet, og der var også her mulighed for at stille spørgsmål.

Det blev oplyst, at den foreslåede nedsættelse var for at holde foreningens likviditet på et fornuftigt niveau over de næste 10 år.

En forøgelse af likviditeten vil være en udgift, da indestående forrentes med negativ rente. Boligydelser kan derfor ændres på et senere tidspunkt, så det er ikke en permanent nedsættelse.

Budgettet blev godkendt inkl. beslutningen om nedsættelse af boligafgiften, som får virkning fra 01.09.

**Ad 5.** Der var ingen indkomne forslag.

**Ad 6.** Der var mulighed for at stille op til bestyrelsen.

Steen Fjeldsøe Hansen var villig til at genopstille og blev valgt med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Steen Fjeldsøe Hansen	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem	Pia Taulbjerg	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Tina Ravn Rasmussen	på valg i 2021

**Ad 7.** Jannie Lisa Gøtke stillede op som suppleant. Per Frost genopstillede, og begge blev valgt med applaus.

**Ad 8.** Til administrator genvalgte Real Administration A/S.

**Ad 9.** Til revisor genvalgte Beierholm.

**Ad 10.** Der var forslag om at lave et tiltag, så de øvrige beboere kan hjælpe, hvis nogle er faldet i deres hjem, og ikke kan komme op.

Efter flere forskellige forslag, blev bestyrelsen opfordret til at undersøge nærmere om et system, hvor man har en SOS-knap om halsen, som kan tilkalde hjælp.

Der var spørgsmål om, man måtte have trailere stående på p-pladsen. Såfremt man ønsker at have trailer stående, skal man kontakte bestyrelsen, som kan give midlertidig godkendelse.

Der blev givet en status på emnet vedrørende afskærmning på altanerne. Der var indhentet et tilbud på i alt cirka 400.000 kr., som der ikke var interesse for. I stedet vil bestyrelsen prøve nogle forskellige tiltag, og se om nogle billigere løsninger kunne fungere.

Kommunen kræver blot at altanerne fremstår ens og ikke giver refleksioner.

Jannie Lisa Gøtke vil gerne lægge lejlighed til en sommerfest for ejendommen. Datoen blev på generalforsamlingen aftalt til d. 26. september.

Til orientering har foreningen indkøbt 2 hvide borde, der kan lånes ud. Kontakt Steen Fjeldsøe Hansen, hvis det har interesse.

*Bestyrelse og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.  
Underskriftsside er sidste side i nærværende.*

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Badenski

### Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:57149934

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-08-28 12:43:11Z

NEM ID 

## Steen Fjeldsøe Hansen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-720683996535

IP: 87.58.xxx.xxx

2020-08-29 09:49:21Z

NEM ID 

## Pia Taulbjerg

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-772358252203

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-29 12:38:25Z

NEM ID 

## Tina Lillelund Ravn

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-912947903749

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-09-01 18:01:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JW47D-7MK1L-VL82H-BEAM-VOY35-WLV5V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>