

Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj

(CVR.nr. 29 56 67 47)

Årsrapport 2019

Administrator:

Real Administration A/S
Jernbanegade 58
4000 Roskilde



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Roskilde
Himmelev Bygade 70
4000 Roskilde

Tel. 46 36 60 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3 - 5

Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9 - 10
Noter.....	11 - 17

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 13. marts 2020

Administrator

Real Administration A/S

Bestyrelse

Steen Fjeldsøe Hansen
Formand

Tina Ravn Rasmussen

Pia Taulbjerg

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 10. august 2020
Underskrives digitalt med penneo

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har valgt at medtage årets budget som sammenligningstal til resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019. Disse budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger, samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Vi kommunikerer med bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 13. marts 2020

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Himmelev Bygade 70, 4000 Roskilde

CVR nr.: 32895468

Kenneth Brøndum
Statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis i øvrigt er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Der er afsat skat med 22% på den del af resultatet, som kan henføres til andelsboligforeningens erhvervsmæssige virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag til overførsel til "Henlæggelser til vedligeholdelse".

Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger mv.).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat til kostpris på balancedagen.
Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Henlæggelse til vedligeholdelse" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 11. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

Nøgletal

De i note 12 anførte nøgletal er medtaget i overensstemmelse med Lov om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2019

Note	Realiseret 2019	Budget 2019 <i>(ej revideret)</i>	Realiseret 2018
Boligafgift	1.021.085	1.021.085	1.021.085
Lejeindtægt boliger.....	522.017	515.000	514.298
Indtægter i alt	1.543.102	1.536.085	1.535.383
1 Ejendomskatter og forbrugsafgifter.....	77.151	80.834	77.780
2 Renholdelse.....	-6.452	98.000	96.281
3 Administration.....	82.758	84.000	81.352
4 Vedligeholdelse, løbende.....	70.484	80.800	58.177
5 Renteudgifter.....	398.241	533.055	471.994
Udgifter i alt	622.182	876.689	785.584
Resultat før skat	920.920	659.397	749.799
Foreningsskat.....	114.840	60.000	75.790
Årets resultat	806.080	599.397	674.009
Resultatdisponering			
Henlæggelse til vedligeholdelse.....	50.000	50.000	0
Henlæggelse til værdiforringelser.....	0	0	50.000
Overført resultat.....	756.080	549.397	624.009
	806.080	599.397	674.009

Balance pr. 31. december 2019

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Aktiver</u>		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
6		
Ejendom.....	35.928.900	35.928.900
Andelsbeviser som ejes af foreningen (6 stk.).....	0	0
	<u>35.928.900</u>	<u>35.928.900</u>
Anlægsaktiver i alt		
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Vandregnskab.....	0	3.237
Periodeafgrænsningsposter.....	11.055	10.948
Tilgodehavende hos medlemmer.....	7.064	0
Likvide beholdninger:		
Bankindestående.....	1.239.995	1.026.498
	<u>1.258.114</u>	<u>1.040.683</u>
Omsætningsaktiver i alt		
	<u>37.187.014</u>	<u>36.969.583</u>
Aktiver i alt		

Balance pr. 31. december 2019

Note		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Passiver</u>		
	Egenkapital:		
	Andelshavernes indskud.....	4.274.000	4.274.000
	Overført resultat.....	4.679.313	3.923.233
	Egenkapital før andre reserver	<u>8.953.313</u>	<u>8.197.233</u>
	Henlæggelser til vedligeholdelse.....	151.267	101.267
	Henlæggelser til værdiforringelser.....	600.000	600.000
	Andre reserver	<u>751.267</u>	<u>701.267</u>
7	Egenkapital i alt	<u>9.704.580</u>	<u>8.898.500</u>
	Gældsforpligtelser:		
	Langfristede forpligtelser:		
8	Prioritetsgæld mv.....	27.223.936	27.862.099
	Kortfristede forpligtelser:		
	Foreningskat.....	92.840	57.790
	Huslejedeposita.....	130.635	128.773
	Vandregnskab.....	9.102	0
	Anden gæld.....	25.921	22.421
	Gældsforpligtelser i alt	<u>27.482.434</u>	<u>28.071.083</u>
	Passiver i alt	<u>37.187.014</u>	<u>36.969.583</u>
9	Eventualposter m.v.		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Andelskroneberegning		
12	Nøgletal/Nøgleoplysninger		

Noter til årsrapporten

	<u>Realiseret</u> 2019	<u>Budget</u> 2019 <i>(ej revideret)</i>	<u>Realiseret</u> 2018
Note 1 - Ejendomsskatter og forbrugsafgifter			
Ejendomsskatter.....	27.334	27.334	26.824
Elektricitet.....	20.238	22.000	20.771
Varme.....	3.268	5.000	4.250
Forsikringer.....	26.311	26.500	25.935
	77.151	80.834	77.780
Note 2 - Renholdelse			
Trappevask.....	14.275	15.000	13.700
Renovation, inkl. tilbagebetaling.....	-25.227	69.000	68.925
Snerydning.....	4.500	14.000	13.656
	-6.452	98.000	96.281
Note 3 - Administration			
Administration.....	59.250	59.000	58.625
Revisor.....	16.000	16.000	15.500
Gaver og repræsentation.....	2.025	2.000	2.012
Porto, gebyrer og kontorhold.....	5.198	5.000	5.100
Arrangementer.....	0	1.500	115
Møder og generalforsamling.....	285	500	0
	82.758	84.000	81.352
Note 4 - Vedligeholdelse, løbende			
Blikkenslager.....	0		1.386
Græsslåning, hækklip mv.....	25.985	20.000	15.481
Godtgørelse for foreningsarbejde.....	1.925	10.000	0
Tømrer, snedker og låsesmed.....	0		23.115
Elektriker.....	5.538		6.074
Diverse.....	21.855	40.000	2.449
Elevator.....	15.181	10.800	9.672
	70.484	80.800	58.177

Noter til årsrapporten

Note 5 - Renteudgifter

Prioritetsrenter.....	396.623	533.055	470.316
Renter, skat.....	1.618	0	1.678
	398.241	533.055	471.994

Note 6 - Materielle anlægsaktiver

		<u>Ejendommen</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2019.....		35.928.900
Tilgang.....		0
Afgang.....		0
Anskaffelsessum 31. december 2019		35.928.900
Opskrivninger 1. januar 2019.....		0
Årets regulering.....		0
		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		35.928.900

Note 7 - Egenkapital

		Forslag til resultatfordeling	
	<u>1/1-2019</u>	<u>fordeling</u>	<u>31/12-2019</u>
Andelshavernes indskud.....	4.274.000		4.274.000
Opskrivninger på ejendommen.....	0		0
Overført resultat.....	3.923.233	756.080	4.679.313
Henlæggelser til vedligeholdelse.....	101.267	50.000	151.267
Henlæggelser til værdiforringelser.....	600.000	0	600.000
	8.898.500	806.080	9.704.580

Note 8 - Prioritetsgæld mv.

		<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
DLR Kredit, F5, restløbetid 25 år.....		14.683.429	14.477.161
DLR Kredit, F5, restløbetid 25 år.....		12.540.507	12.364.342
		27.223.936	26.841.503
Årets afdrag på prioritetsgæld mv.		638.163	
Næste års afdrag på prioritetsgæld mv.		1.174.820	

Noter til årsrapporten

Note 9 – Eventualposter m.v.

Foreningen har modtaget tilskud på kr. 1.625.400, som der er krav om tilbagebetaling ved opløsning af foreningen.

Foreningen er ikke pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.

Der er ikke tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom

Note 10 – Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Der er tinglyst pant nominelt DKK 29.675.000 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut. Gælden udgør DKK 27.223.936 på balancedagen.

Note 11 - Andelskroneberegning

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber §5, stk. 2, litra a (anskaffelsessum).

	Kr
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte henlæggelser.....	8.953.313
Korrektioner i henhold til lov om andelsboligforeninger:	
Ingen.....	<u>0</u>
	<u>8.953.313</u>

På foreningens seneste ordinære generalforsamling i april 2019 blev andelskronen vedtaget til kr. 1,9179

Bestyrelsen foreslår en andelskrone på 2,0948

<u>Adresse</u>	<u>F-tal</u>	<u>Brugt til</u>	
		<u>fordeling</u>	
Energivej 11.....	255.000	0	0
Energivej 13.....	357.000	0	0
Energivej 15.....	350.000	0	0
Energivej 19.....	350.000	350.000	733.191
Energivej 21.....	350.000	350.000	733.191
Energivej 23.....	296.000	296.000	620.070
Energivej 25.....	296.000	296.000	620.070
Energivej 27.....	296.000	296.000	620.070
Energivej 29.....	296.000	296.000	620.070
Energivej 17, 1 lejl 1.....	255.000	0	0
Energivej 17, 1 lejl 2.....	350.000	350.000	733.191
Energivej 17, 1 lejl 3.....	350.000	0	0
Energivej 17, 1 lejl 4.....	357.000	357.000	747.855
Energivej 17, 1 lejl 5.....	350.000	0	0
Energivej 17, 2 lejl 1.....	255.000	255.000	534.182
Energivej 17, 2 lejl 2.....	357.000	357.000	747.855
Energivej 17, 2 lejl 3.....	357.000	357.000	747.855
Energivej 17, 2 lejl 4.....	357.000	357.000	747.855
Energivej 17, 2 lejl 5.....	357.000	357.000	747.855
	<u>6.191.000</u>	<u>4.274.000</u>	<u>8.953.313</u>

Note 12 - Nøgletal/Nøgleoplysninger

		Felt nr.
Foreningens stiftelsesår	2004	D1
Ejendommens opførelsesår	2005	D2
Fordelingstal til opgørelse af andelsværdi	Opr indskud	C1
Fordelingstal til opgørelse af boligafgift	Opr indskud	C2
Der er ikke anvendt andre fordelingsnøgler		C3

Boligtype	Antal	BBR		
		Areal (kvm)		
Andelsbolig.....	13	1255		B1
Erhvervsandele.....	0	0		B2
Boliglejemål.....	6	544		B3
Erhvervslejemål.....	0	0		B4
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.....	0	0		B5
	<u>19</u>	<u>1799</u>		B6

Beregnete nøgletal

Kr. pr. kvm andel

Foreslået andelsværdi.....	7.134	K1
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	20.896	K2
Teknisk andelsværdi.....	28.030	K3

Vurderingsprincip til beregning af andelsværdi er foreslået til Anskaffelsespris F1

	Kr	Kr. pr. total kvm.	
Ejendomsværdi ved det valgte vurderingsprincip.....	35.928.900	19.972	F2
Generalforsamlingsbestemte reserver.....	151.267	84	F3
Reserver i procent af ejendomsværdi.....		0%	F4
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi).....		24%	P

Note 12 - Nøgletal/Nøgleoplysninger

	Gns. kr. pr. kvm andel pr. år			
Boligafgift.....			814	H1
Erhvervslejeindtægter.....			0	H2
Boliglejeindtægter.....			415	H3
<i>Gns. kr. pr. andels kvm</i>	2017	2018	2019	
Årets overskud (før afdrag).....	519	537	642	J
Årets afdrag.....	363	365	508	R
<i>Gns. kr. pr. total kvm</i>				
Vedligeholdelse, løbende	35	32	39	M1
Vedligeholdelse, genopretning og renovering .	0	0	0	M2
Vedligehold i alt	35	32	39	M3

Note 13 - Opgørelse af skattepligtig indkomst

Lejeindtægter, udlejningslejligheder.....			522.017
<u>Fællesudgifter:</u>			
Ejendomskatte og forbrugsafgifter.....	77.151		
Renholdelse.....	-6.452		
Administration.....	82.758		
Vedligeholdelse, løbende.....	70.484		
Renteudgifter.....	398.241		
Kursregulering prioritetsgæld, primo.....	-275.182		
Kursregulering prioritetsgæld, ultimo.....	-382.433		
	-35.433		
Fradragsberettiget del:			
<u>Udlejede lejligheder, fordelingstal 544</u>			
Samlet fordelingstal 1.824	29,82%		0
<u>Direkte udgifter:</u>			
Reparation af lejelejligheder.....			0
Skattepligtig indkomst			522.017
Skat heraf 22% af kr. 522.000			114.840

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Badenski

Administrator

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:57149934

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-06-30 08:59:53Z

NEM ID 

Kenneth Brøndum

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:22417747

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-06-30 09:30:09Z

NEM ID 

Pia Taulbjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-772358252203

IP: 176.21.xxx.xxx

2020-07-02 19:57:23Z

NEM ID 


Steen Fjeldsøe Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-720683996535

IP: 87.58.xxx.xxx

2020-07-03 15:24:17Z

NEM ID 

Tina Lillelund Ravn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-912947903749

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-07-05 08:27:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 15W76-V2MYU-UF7W-D1YHM-QQ3W5-LBQEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>