

A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

BUDGET

for perioden

1/1 2021

til 31/12 2021

Administrator: Mette Badenski

Tlf: 88 77 09 26

Mail: mette@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200213

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	986.253	996.450
Aftalt leje	404.010	506.437
Skatter og afgifter, opkrævet	1.932	2.224
Tomgang		
Leje, tomgang	0	-40.004
Forbrugsafgifter, tomgang	0	-6.146
Tomgang i alt	0	-46.149
INDTÆGTER I ALT	1.392.195	1.458.962
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	27.665	27.665
Renovation	40.000	31.201
Varme	5.000	4.314
Elforbrug	24.000	22.171
Ejendomsforsikring	27.500	26.655
Elevatoretelefon	0	962
Lovpligt. elevatoreftersyn	9.000	13.655
Driftsudgifter i alt	133.165	126.622
Renholdelse		
Trappevask	14.000	13.440
Snerydning	6.000	2.344
Renholdelse i alt	20.000	15.784
Vedligeholdelse		
Etablering af cykelskur	312.000	0
Døretelefoner	29.375	0
Vedligeholdelse fællesarealer	25.000	33.515
Diverse vedligeholdelse	50.000	48.337
Vedligeholdelse i alt	416.375	81.851
Kontorhold		
Administrationshonorar	59.750	59.750
Honorar i forbindelse med låneomlægning	0	12.500
Overdragelsesgebyr ved salg af andel	7.525	7.500

A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
Revision	16.000	15.750
Energimærke	19.000	0
Generalforsamlinger og møder	500	215
Arrangementer	1.500	0
Ejendomsmæglerhonorar	35.000	30.750
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	1.785
Gebyrer	6.000	5.603
Øvrige administrationsomkostninger	500	340
Kontorhold i alt	147.775	134.193
UDGIFTER I ALT	717.315	358.451
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	5.000	11.307
Rente+bidrag	400.000	349.865
Låneomkostninger, kursgevinst mv.	0	60.084
Renteudgifter ekstra	0	4.363
Renteudgifter i alt	405.000	425.619
Renteindtægter		
Kursgevinst prioritetslån	0	79.650
Renteindtægter i alt	0	79.650
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR SKAT	269.880	754.542
Selskabsskat		
Selskabsskat	50.000	44.968
Selskabsskat i alt	50.000	44.968
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	219.880	709.574
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-50.000	-50.000
Ekstraordinære poster i alt	-50.000	-50.000
NETTO RESULTAT	169.880	659.574