



Referat af ordinær generalforsamling i A/B Andelsgårdens Østfløj

Der blev afholdt ordinær generalforsamling den 25. august 2021 kl. 15:00. Generalforsamlingen blev afholdt hos Lev Vel, Energivej 7, 4690 Haslev

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Der foreslås en nedsættelse af boligafgiften med 10% fra d. 1/10 2021.
Der gøres opmærksom på, at boligafgiften kan forhøjes igen ved en fremtidig generalforsamling når det skønnes nødvendigt.

5. Forslag.
 - a. Forslag fra bestyrelsen vedr. opførelse af cykelskur og overdækning af affalds-øer:

Vi vil gerne afsætte ca. 320.000 kr. til at opføre et aflåst cykelskur i samme stil som de øvrige skure på matriklen.

Derudover vil vi gerne have overdækket de nuværende affalds-øer så containerne ikke blive så våde og i vinterhalvåret er mindre udsat for snedække. Med den kommende udvidelse af fraktioner (sortering i flere fraktioner end nu), vil det betyde flere containere. Enten kan vi overdække begge de nuværende øer, eller udvide den nuværende og nedlægge den, der pt. anvendes til cykler.

Der er indhentet pt et tilbud, men der er et mere på vej, så vi er sikre på at bruge pengene bedst muligt. Nuværende tilbud (vedhæftet) lyder på kr. 312.000

Det er et krav at have tagrender på overdækning og muligvis anlægge en faskine til at opsuge vandet herfra, hvis det ikke er muligt at tilslutte kloak.

Der stemmes om at anvende kr. 320.000 af foreningens midler til cykelskur og affaldsrum. Bestyrelsen bemyndiges til at tage beslutninger omkring cykelskur og affaldsø, dog efter ovenstående beskrivelse.

6. Valg til bestyrelsen, herunder formand.
Pia Taulbjerg og Tina Lillelund Ravn er på valg.
7. Valgt af suppleanter.
Per Frost er på valg.



8. Valg af administrator
Bestyrelsen foreslår genvalg af Real Administration A/S
9. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant
Bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm
10. Eventuelt

Ad 1. Mette Badenski fra Real Administration A/S blev valgt som dirigent og referent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser, og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 6 ud af 13 andelshavere.

Grundet Corona-virus er generalforsamlingen afholdt senere end vedtægterne foreskriver, og dirigenten konstaterede, at dette ikke gjorde generalforsamlingen ugyldig.

Ad 2. Formandens beretning var vedlagt indkaldelsen.

Alle blev opfordret til, at sætte sig ind i reglerne om affaldssortering, og der blev omdelt en sorteringsvejledning for dem, der har svært ved det.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Mette Badenski fra Real Administration forelagde regnskabet og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Herefter blev regnskabet godkendt med en andelskrone på 2,14.

Ad 5a. Da forslaget fra bestyrelsen har indvirkning på budgettet ændres dagsorden, så der stemmes om forslaget, inden der stemmes om budgettet.

Bestyrelsen startede med at sige at de ønskede at ændre forslaget, så man ikke reparerer på et skur, der har begrænset levetid.

I stedet lavede bestyrelsen et ændringsforslag om, at etablere et nyt udhus, som beskrevet i omdelte bilag (ligeledes vedlagt referatet).

Der blev stemt om dette ændringsforslag med samme budget, som i det oprindelige forslag; 320.000 kr.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Ad 4. Mette Badenski forelagde budgettet.

Bestyrelsen havde en rettelse til forslaget om nedsættelse af boligafgiften:
Der foreslås en midlertidig nedsættelse af boligafgiften med 10% fra d. 1/10 2021 og boligafgiften justeres til regnskabsmæssigt balanceret niveau senest ved afdragsfriheds ophør i 2031.

Budgettet blev godkendt inkl. ovenstående formulering om nedsættelse af boligafgift.



Ad 6. Tina Ravn genopstillede til bestyrelse og Inge Ferslev stillede op, og begge blev valgt med applaus.

Bestyrelsen konstituerer sig selv og består herefter af:

Formand	Steen Fjeldsøe Hansen	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem	Tina Ravn	på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Inge Ferslev	på valg i 2023

Ad 7. Annette Olsen stillede op som suppleant og blev valgt med applaus.

Ad 8. Til administrator genvalgte Real Administration A/S.

Ad 9. Til revisor genvalgte Beierholm.

Ad 10. Tina Ravn er selvudnævnt myre-ekspert. Hvis nogen døjer med myre-problemer, er man velkommen til at kontakte Tina.

Energivej 17. 1. -3 er sat til salg, så hvis nogen kender nogen, så er man velkommen til at tage fat i Steen Fjeldsøe Hansen.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

*Bestyrelse og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.
Underskriftsside er sidste side i nærværende.*

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Badenski

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:57149934

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-09-21 07:47:22 UTC

NEM ID 

Steen Fjeldsøe Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-720683996535

IP: 93.166.xxx.xxx

2021-09-21 08:06:43 UTC

NEM ID 

Inga Vesterholm Ferslev

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-514510839780

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-09-21 18:22:51 UTC

NEM ID 

Tina Lillelund Ravn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-912947903749

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-09-23 08:20:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 14655-X00BS-4XDZF-P0KWT1-NYJOB-X5FBN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>