

A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

BUDGET

**for perioden
1/1 2022
til 31/12 2022**

Administrator: Mette Badenski
Tlf: 88 77 09 26
Mail: mette@realadmin.dk



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	997.167	969.329
Aftalt leje	283.751	428.821
Skatter og afgifter, opkrævet	1.292	1.931
Tomgang		
Leje, tomgang	-21.750	-24.736
Forbrugsafgifter, tomgang	0	-183
Tomgang i alt	-21.750	-24.919
INDTÆGTER I ALT	1.260.459	1.375.162
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	27.665	27.665 k
Renovation	52.000	51.101
Varme	3.000	3.437
Elforbrug	24.000	18.112
Ejendomsforsikring	27.000	26.874
Lovpligt. elevatoreftersyn	13.450	13.142 k
Driftsudgifter i alt	147.115	140.331
Renholdelse		
Trappevask	13.800	13.620
Snerydning	15.000	11.250
Renholdelse i alt	28.800	24.870
Vedligeholdelse		
Etablering af cykelskur	380.000	0
Døretelefoner	0	29.375
Vedligeholdelse fællesarealer	22.000	19.500
Diverse vedligeholdelse	50.000	42.152
Vedligeholdelse i alt	452.000	91.027
Kontorhold		
Administrationshonorar	61.750	59.750
Revision	16.000	16.000
Overdragelsesgebyr ved salg af andel	16.400	0



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
Energimærke	0	19.000
Generalforsamlinger og møder	500	283
Arrangementer	1.500	0
Ejendomsmæglerhonorar	68.000	0
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	1.470
Gebyrer	5.500	5.213
Øvrige administrationsomkostninger	500	3.295
Kontorhold i alt	172.150	105.010
UDGIFTER I ALT	800.065	361.238
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	15.000	15.442
Rente+bidrag	388.000	396.331
Renteudgifter i alt	403.000	411.773
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR SKAT	57.394	602.150
Selskabsskat		
Selskabsskat	38.000	92.200
Selskabsskat i alt	38.000	92.200
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	19.394	509.950
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-50.000	-50.000
Ekstraordinære poster i alt	-50.000	-50.000
NETTO RESULTAT	-30.606	459.950



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

Budget
1/1 2022
31/12 2022

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2021

Nordea Bank 2.151.165

Indestående likvider pr. 31.12.2021 i alt 2.151.165

Netto resultat jf. budget -30.606

heraf hensættelse 50.000

Afdrag på prioritetsgæld -533.786

Mellemregning, handler -513.260

Salg af Energivej 11 & 17, 1. -3 700.000

Budgetteret likviditet pr 31/12 2022 1.823.513