

A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

BUDGET

for perioden

1/1 2023

til 31/12 2023

Ejendomsnr.: 200213

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.011.796	997.167
Aftalt leje	272.832	280.229
Skatter og afgifter, opkrævet	5.000	4.688
Øvrige indtægter, ejendom	0	11.517
Tomgang		
Leje, tomgang	0	-17.335
Forbrugsafgifter, tomgang	0	-844
Tomgang i alt	0	-18.179
INDTÆGTER I ALT	1.289.628	1.275.422
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	27.665	-16.542
Renovation	65.000	63.509
Skadedyrsbekæmpelse	0	2.139
Varme	5.000	4.785
Elforbrug	40.000	28.224
Ejendomsforsikring	28.000	27.437
Lovpligt. elevatoreftersyn	19.000	13.102
Driftsudgifter i alt	184.665	122.654
Renholdelse		
Trappevask	13.800	13.800
Snerydning	15.000	4.050
Renholdelse i alt	28.800	17.850
Vedligeholdelse		
Etablering af cykelskur	393.875	0
Vedligeholdelse fællesarealer	22.000	22.481
Diverse vedligeholdelse	50.000	45.043
Vedligeholdelse i alt	465.875	67.524
Kontorhold		
Administrationshonorar	67.725	61.750
Bestyrelsesgodtgørelse	7.900	0



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
Revision	17.000	16.750
Overdragelsesgebyr ved salg af andel	0	18.350
Advokat	0	14.736
Generalforsamlinger og møder	500	292
Arrangementer	1.500	0
Ejendomsmæglerhonorar	0	33.688
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	777
Gebyrer	6.000	5.603
Øvrige administrationsomkostninger	500	3.676
Kontorhold i alt	103.125	155.621
UDGIFTER I ALT	782.465	363.649
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	13.137
Rente+bidrag	377.000	386.675
Renter, skat	0	2.166
Renteudgifter i alt	377.000	401.978
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR SKAT	130.163	509.795
Selskabsskat		
Selskabsskat	50.000	164.384
Selskabsskat i alt	50.000	164.384
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	80.163	345.411
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-50.000	-50.000
Ekstraordinære poster i alt	-50.000	-50.000
NETTO RESULTAT	30.163	295.411



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

Budget
1/1 2023
31/12 2023

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2022

Nordea Bank

2.266.471

Indestående likvider pr. 31.12.2022 i alt

2.266.471

Netto resultat jf. budget

30.163

heraf hensættelse

50.000

Afdrag på prioritetsgæld

-539.130

Budgetteret likviditet pr 31/12 2023

1.807.504