



Referat af ordinær generalforsamling i A/B Andelsgårdens Østfløj

Der blev afholdt ordinær generalforsamling den 20. april 2023 kl. 15:00. Generalforsamlingen blev afholdt hos Lev Vel, Energivej 7, 4690 Haslev.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om ændret løsning omkring cykelskur og affaldsskur
Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget, at der skulle laves nyt skur til affald og cykler. Prisen herfor var kr. 380.000.
Der fremsættes nu en ændret løsning, som det fremgår af de vedlagte tegninger og tilbud, **bilag 5A-1** og **bilag 5A-2**

Baggrund for forslaget:

Vi fik afslag fra Garth-Grüner da skurets størrelse betød at vi mistede for mange parkeringspladser og han mente skuret var for stort.

Vi har efterfølgende haft møde med Georg og fundet en løsning vi alle kan være rigtig godt tilfredse med. Vi har fået nyt tilbud fra Beierholm, der matcher tidligere aftalte bud ret fint. Vi har fået grønt lys fra Georg Garth Grüner til at fortsætte og ønsker derfor at høre medlemmerne om de kan acceptere den nye løsning. Der bliver et aflåst og overdækket affaldsskur ved siden af de andre to skure på parkeringspladsen – dog lidt mindre, samt et aflåst cykelskur med lys på det grønne areal ved siden af Energivej nr. 23.

- b. Bestyrelsen stiller forslag om ændret husorden.
Nuværende husorden er vedlagt som **bilag 5B-1**
Forslag til ny husorden er vedlagt som **bilag 5B-2**

Ændringen vedrørende husdyrhold afgøres på separat afstemning.
Herefter stemmes om de øvrige ændringer i husorden.

6. Valg til bestyrelsen, herunder formand.
Tina Ravn er på valg og genopstiller
7. Valgt af suppleanter.
Annette Olsen er på valg og genopstiller



8. Valg af administrator
Bestyrelsen foreslår genvalg af Real Administration A/S
9. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant
Bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm
10. Eventuelt

Ad 1. Mette Badenski fra Real Administration A/S blev valgt som dirigent og referent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser, og at der var mødt i alt 7 ud af 16 andelshavere.

Ad 2. Formandens beretning var vedlagt indkaldelsen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Dirigenten forelagde regnskabet og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Herefter blev regnskabet godkendt med en andelskrone på 2,173.

Ad 4. Dirigenten forelagde budgettet.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at beløbet til cykel- og affaldsskur først blev endelig godkendt i forslag 5a, så en godkendelse af budgettet er blot en godkendelse af alle de øvrige poster.

Budgettet blev godkendt med uændret boligafgift.

Ad 5a. Forslaget blev motiveret af bestyrelsen, og det blev nævnt at skuret vil være med skydeport, at skralderummet bliver større, at nuværende træer bibeholdes, og at renovationsfirmaet har accepteret løsningen på forhånd.

Der var spørgsmål til den udsendte tegning, og det blev gjort klart at Slagterivej er det samme som Energivej. Vejen har blot skiftet navn siden tegningerne blev lavet.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og godkendt.

Ad 5b. Ændringen til husorden blev gennemgået.

Forslag om ændring af husorden vedrørende husdyrhold blev først sat til afstemning og godkendt. Herefter blev den øvrige husorden sat til afstemning og godkendt.

Ad 6. Tina Ravn blev genvalgt med applaus.

Bestyrelsen konstituerer sig selv og består herefter af:

Formand	Steen Fjeldsøe Hansen	på valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Tina Ravn	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Inga Ferslev	på valg i 2024

Ad 7. Til suppleant genvalgte Annette Olsen.

Ad 8. Til administrator genvalgte Real Administration A/S.

Ad 9. Til revisor genvalgte Beierholm.

Ad 10. En beboer ønskede at det blev undersøgt, om der kunne spares på de enkeltes varmeregning, hvis der kom måler på varmen til opgangen. Det blev oplyst, at der allerede er egen måler på varmen i fællesarealerne, og det derfor ikke kunne være derfor, at varmeregningen var dyr.

Det blev drøftet, om foreningen burde spare penge ved at have lyset slukket nogle timer om natten. Grundet tryghed og praktiske hensyn ønskes dette ikke blot for at spare lidt på elregningen.

Alle skulle gerne have modtaget et brev om områdets fællesantenne. Der kommer til at være ændringer i kanalpakkerne. Man kan læse mere om dette på Haslev Antennelaugs hjemmeside.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

*Bestyrelse og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.
Underskriftsside er sidste side i nærværende.*

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Badenski

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:57149934

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-04-28 11:44:22 UTC

NEM ID 

Inga Vesterholm Ferslev

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1dbe5bb4-b5e4-47c3-a91c-642405addeb2

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-04-28 14:57:38 UTC

Mit  

Steen Fjeldsøe Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: ca3ce5d0-e023-457d-8e50-e3fe724d1521

IP: 93.166.xxx.xxx

2023-04-30 18:11:11 UTC

Mit  

Tina Lillelund Ravn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d565e5d9-79d8-4be3-8f10-c746dc4f53f5

IP: 83.90.xxx.xxx

2023-04-30 19:05:24 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: GHJGI-ZQZGN-K8E5W-UUEEV7-X00T5-Z1J78

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>