

## HUSREGLER

### Husregler gældende fra 2023.

#### Haver og fællesareal.

- Beboerne sørger for at deres have er velholdt. Ved misligholdelse kan bestyrelsen skriftligt anmode om at den bliver bragt i orden. Ellers kan bestyrelsen få vedligeholdelsen udført på beboerens regning.
- Alle bøgehække klippes i samme højde på bestyrelsens foranledning og renholdes til fliserne af beboerne.
- Haveaffald og ikke brændbart affald bortskaffes af beboerne i henhold til Faxe Forsynings affaldsregulativ.
- Beboerne fjerner selv eget spildt affald ved containerne, friareal, gangareal samt trapper.

#### Husdyr (kæledyr).

- Det er tilladt at have max. 2 katte. Det er tilladt at have mindre dyr i bur.
- Det er ikke tilladt at have hund - dog er fører- og servicehund undtaget.
- Krybdyr og lign. i terrarie eller akvarie er ikke tilladt.
- Husdyr må ikke være til gene for øvrige beboere.
- Anskaffelse af husdyr skal i alle tilfælde skriftligt forelægges og godkendes af bestyrelsen.

#### Vedligeholdelse.

- Beboerne har selv den indvendige vedligeholdelse. Ændring af boligens indretning må kun ske efter skriftlig ansøgning til bestyrelsen.
- Vedligeholdelse af dørtelefoner, emhætter og røgalarmer udføres af håndværker efter kontakt til bestyrelsen. Undtaget er dog batterier til røgalarmer, der er for beboerens egen regning.
- Vedligeholdelsesarbejder må kun udføres af de til foreningen tilknyttede faste håndværkere.
- Ved misligholdelse eller hærværk betaler beboeren selv for udbedring.

#### Støjende adfærd.

Hvis der indkommer skriftlige klager til bestyrelsen over gentagne gener fra en beboer, kan bestyrelsen henvende sig skriftligt til vedkommende om at få det bragt til ophør.

#### Ændringer.

Generalforsamlingen kan til enhver tid fastsætte nye regler for alle beboere.

Husregler sidst ændret på generalforsamling 20. april 2023.