

A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

BUDGET

**for perioden
1/1 2025
til 31/12 2025**

Ejendomsnr.: 200213



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.189.008	1.074.292
Aftalt leje	182.761	277.993
Skatter og afgifter, opkrævet	10.365	14.479
INDTÆGTER I ALT	1.382.134	1.366.764
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	27.500	26.367
Renovation	86.000	82.323
Varme	5.600	5.134
Elforbrug	20.000	19.324
Ejendomsforsikring	32.500	30.577
Lovpligt. elevator eftersyn	15.000	13.797
Driftsudgifter i alt	186.600	177.522
Renholdelse		
Trappevask	15.600	14.400
Snerydning	15.000	9.656
Renholdelse i alt	30.600	24.056
Vedligeholdelse		
VVS	0	1.042
Elektriker	0	24.698
Låseservice	0	625
Vedligeholdelse fællesarealer	20.000	29.438
Diverse vedligeholdelse	65.000	30.851
Vedligeholdelse i alt	85.000	86.653
Kontorhold		
Administrationshonorar	69.743	68.375
Bestyrelsesgodtgørelse	13.500	11.850
Revision	19.500	17.425
Rådgiverhonorar	0	2.625
Porto, kopi, mm	500	67
Generalforsamlinger og møder	500	721
Arrangementer	1.500	0
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	986



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
Gebyrer	8.500	7.672
Øvrige administrationsomkostninger	500	10.565
Kontorhold i alt	116.243	120.287
 UDGIFTER I ALT	 418.443	 408.518
 Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	86.108
Rente+bidrag	1.038.080	480.775
Låneomkostninger	0	-2.608.258
Renteudgifter i alt	1.038.080	-2.041.375
 Renteindtægter		
Renteindtægter øvrig	0	1.511
Renteindtægter i alt	0	1.511
 RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR SKAT	-74.389	3.001.131
 Selskabsskat		
Selskabsskat	50.000	113.014
Selskabsskat i alt	50.000	113.014
 RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	-124.389	2.888.117
 Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter	0	2.500
Hensættelse	0	-1.500.000
Ekstraordinære poster i alt	0	-1.497.500
 NETTO RESULTAT	-124.389	1.390.617

**A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ**

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

Budget

1/1 2025

31/12 2025

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2024**

Nordea Bank

2.495.550

Indestående likvider pr. 31.12.2024 i alt

2.495.550

Netto resultat jf. budget

-124.389

Skyldige omkostninger

-70.914

Kreditorer afregnes

-20.513

Igangværende handler afregnes

2.625

Afdrag på prioritetsgæld

-85.062

Budgetteret likviditet pr 31/12 2025

2.197.298