

A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

BUDGET

for perioden

1/1 2026

til 31/12 2026

Ejendomsnr.: 200213

Real Administration A/S | Rø's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29
4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.268.280	1.189.012
Aftalt leje	186.707	182.761
El, skur	0	1.200
Skatter og afgifter, opkrævet	10.365	10.365
INDTÆGTER I ALT	1.465.353	1.383.338
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	29.400	27.811
Renovation	85.000	82.896
Varme	5.000	4.221
Elforbrug	20.000	19.368
Ejendomsforsikring	33.000	31.554
Lovpligt. elevatoreftersyn	14.741	14.389
Driftsudgifter i alt	187.141	180.239
Renholdelse		
Trappevask	15.600	14.975
Snerydning	20.000	19.313
Renholdelse i alt	35.600	34.288
Vedligeholdelse		
Snedker/Tømrer	0	0
Elektriker	0	2.794
Etablering af ladestandere	40.000	30.153
Låseservice	0	650
Vedligeholdelse fællesarealer	20.000	16.250
Diverse vedligeholdelse	35.000	7.260
Vedligeholdelse i alt	95.000	57.106
Kontorhold		
Administrationshonorar	71.000	69.375
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	7.500
Revision	20.300	20.125
Porto, kopi, mm	1.000	812
Generalforsamlinger og møder	500	198
Arrangementer	1.500	0
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	1.963



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget	Regnskab
	1/1 2026	1/1 2025
	31/12 2026	31/12 2025
Gebyrer	9.500	8.383
Øvrige administrationsomkostninger	500	190
Kontorhold i alt	116.300	108.546
UDGIFTER I ALT	434.041	380.179
Renteudgifter		
Rente+bidrag	1.033.949	1.038.080
Renteudgifter i alt	1.033.949	1.038.080
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR SKAT	-2.637	-34.920
Selskabsskat		
Selskabsskat	50.000	11.547
Selskabsskat i alt	50.000	11.547
NETTO RESULTAT	-52.637	-46.467



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

Budget
1/1 2026
31/12 2026

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2025

Nordea Bank 2.218.566

Indestående likvider pr. 31.12.2025 i alt 2.218.566

Netto resultat jf. budget -52.637

Skyldige omkostninger -

Kreditorer -10.595

Afdrag på prioritetsgæld -88.631

Budgetteret likviditet pr 31/12 2026 2.066.702

BILAG A TIL BUDGET 2026

Ejend.nr.	Lejemål	Adresse	Fordelingstal	Nu pr. år	Nu pr. mdr.	Ny for året 2026	Ny pr. mdr. fra 01.05.26	Stigning pr. mdr.
213	1	Energivej 11	255.000	54.278	4.523	57.897	4.976	452
213	2	Energivej 13	357.000	75.989	6.332	81.055	6.966	633
213	3	Energivej 15	350.000	74.500	6.208	79.466	6.829	621
213	4	Energivej 19	350.000	74.500	6.208	79.466	6.829	621
213	5	Energivej 21	350.000	74.500	6.208	79.466	6.829	621
213	6	Energivej 23	296.000	63.005	5.250	67.206	5.775	525
213	7	Energivej 25	296.000	63.005	5.250	67.206	5.775	525
213	8	Energivej 27	296.000	63.005	5.250	67.206	5.775	525
213	9	Energivej 29	296.000	63.005	5.250	67.206	5.775	525
213	10	Energivej 17, 1. Lejl. 1	Lejer					
213	11	Energivej 17, 1. Lejl. 2	350.000	74.500	6.208	79.466	6.829	621
213	12	Energivej 17, 1. Lejl. 3	350.000	74.500	6.208	79.466	6.829	621
213	13	Energivej 17, 1. Lejl. 4	357.000	75.989	6.332	81.055	6.966	633
213	14	Energivej 17, 1. Lejl. 5	Lejer					
213	15	Energivej 17, 2. Lejl. 1	255.000	54.278	4.523	57.897	4.976	452
213	16	Energivej 17, 2. Lejl. 2	357.000	75.989	6.332	81.055	6.966	633
213	17	Energivej 17, 2. Lejl. 3	357.000	75.989	6.332	81.055	6.966	633
213	18	Energivej 17, 2. Lejl. 4	357.000	75.989	6.332	81.055	6.966	633
213	19	Energivej 17, 2. Lejl. 5	357.000	75.989	6.332	81.055	6.966	633
		Sum	5.586.000	1.189.012	99.084	1.268.280	108.993	9.908